



Portrait des environnements bâtis autour des milieux de vie collectifs pour personnes âgées à Montréal



**Présentation par Marie-Chantal Gélinas et Sophie Goudreau
Direction régionale de santé publique de Montréal
12 novembre 2024**



Plan de la présentation



1) Pourquoi un portrait sur les environnements autour des milieux de vie collectifs ?

2) Résultats selon les dimensions liées aux environnements bâtis :

- l'accès aux commerces essentiels
- l'accès au transport collectif
- la sécurité lors des déplacements actifs
- l'exposition au bruit et à la pollution de l'air
- les îlots de chaleur

3) Recommandations



**Portrait des environnements bâtis
autour des milieux de vie collectifs
pour personnes âgées à Montréal**

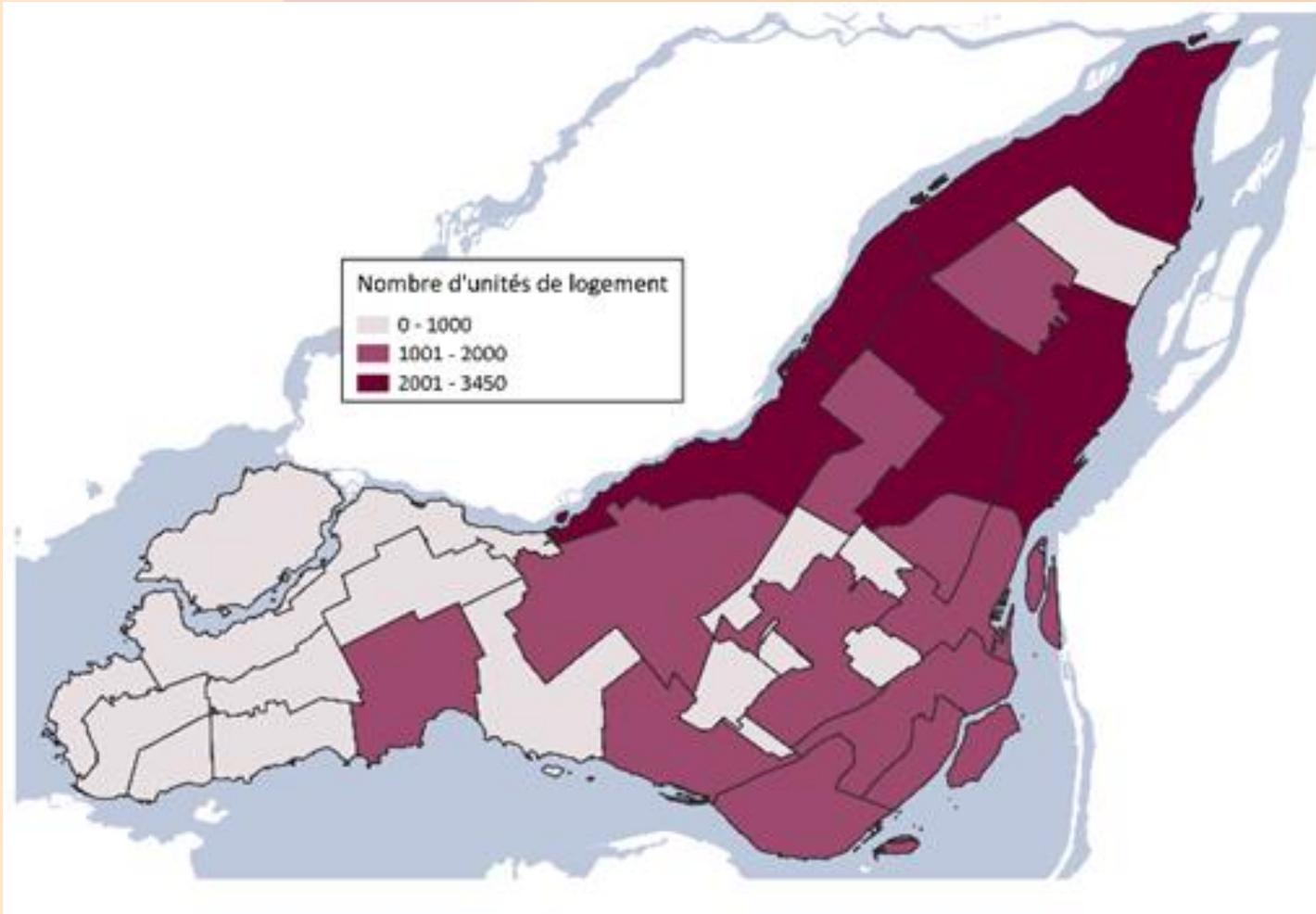
Pourquoi faire un portrait sur les environnements autour des milieux de vie collectifs ?

- Très peu d'informations sur les environnements bâtis autour des résidences pour aînés.
- Ce portrait permettra une meilleure planification et un arrimage adéquat entre les services offerts et la localisation des milieux de vie des aînés.

Qu'est-ce qu'un milieu de vie collectif pour personnes âgées?

- les habitations à loyers modiques (**HLM**) pour personnes âgées;
- les résidences privées pour âgés (**RPA**), avec ou sans unité de soins :
 - gérées par des intérêts privés (à but lucratif)
 - gérées par des organismes à but non lucratif en habitation

Nombre de logements en milieux de vie collectifs, par arrondissement, Montréal



En quelques chiffres

36 891

personnes âgées habitent dans un milieu de vie collectif dans l'agglomération de Montréal (2021):

10 751

HLM pour personnes âgées

22 721

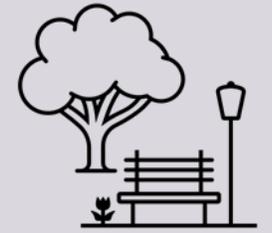
RPA privées

3419

RPA-OBNL



Qu'est-ce qu'on entend par environnement bâti ?



Tout élément de l'environnement physique conçu, construit ou aménagé par l'être humain (CREBS, 2018).

Cela inclut l'aménagement des quartiers, les systèmes de transport et l'accès à des espaces publics et de loisirs, etc.

C'est un important déterminant de la santé.

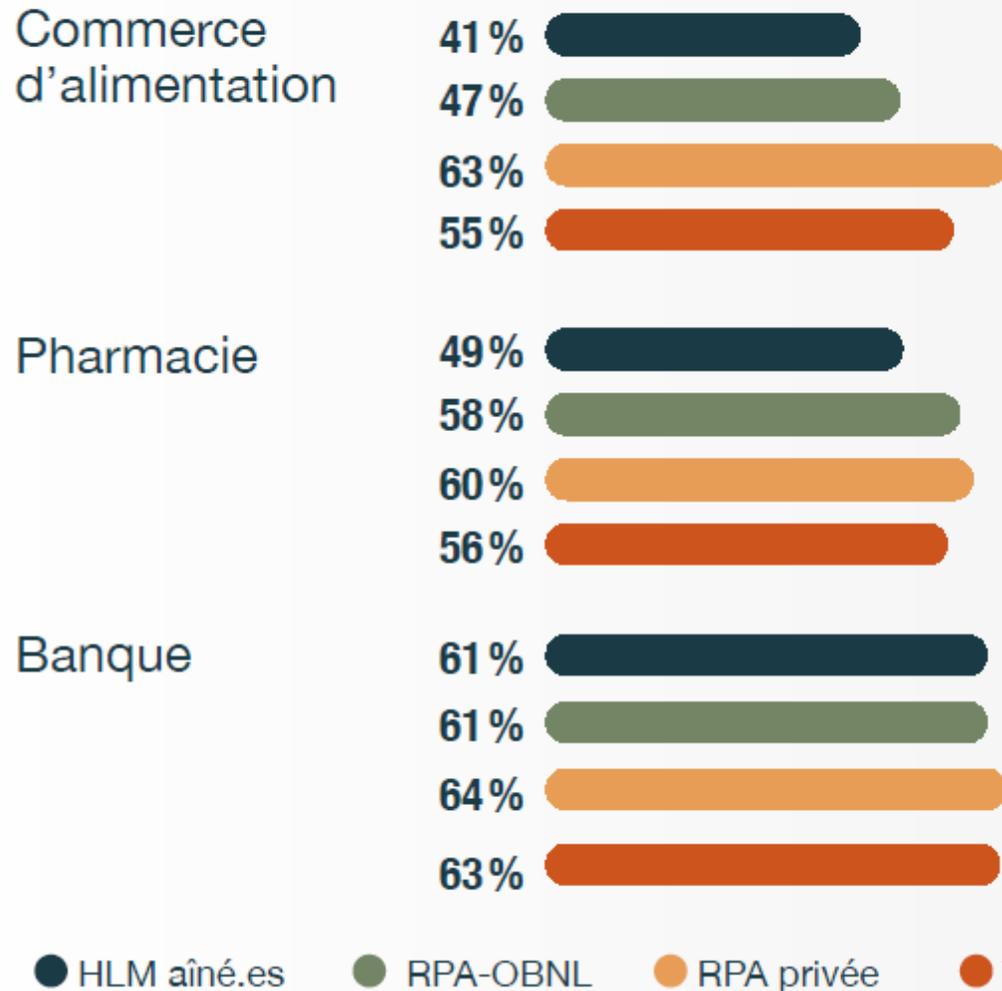
Un environnement sain et favorable à la mobilité active favorise l'activité physique, la participation sociale et l'autonomie des personnes âgées





Commerces essentiels accessibles à distance de marche

Proportion des logements sans accès aux services essentiels à distance de marche (500 m)

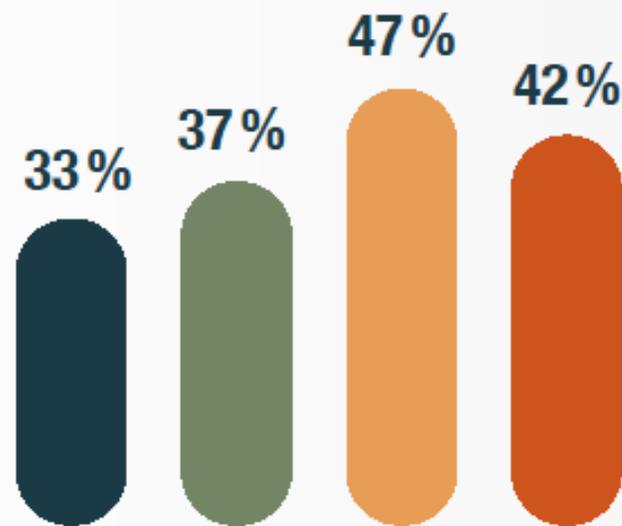


Plus de la moitié des logements en milieux de vie collectifs n'ont pas accès à une épicerie ou une pharmacie à une distance de marche de 500 m.



Accès au transport collectif à distance de marche

Proportion de logements sans accès à un seuil acceptable* de transport collectif à distance de marche (500 m)



● HLM aîné.es ● RPA-OBNL ● RPA privée ● Total

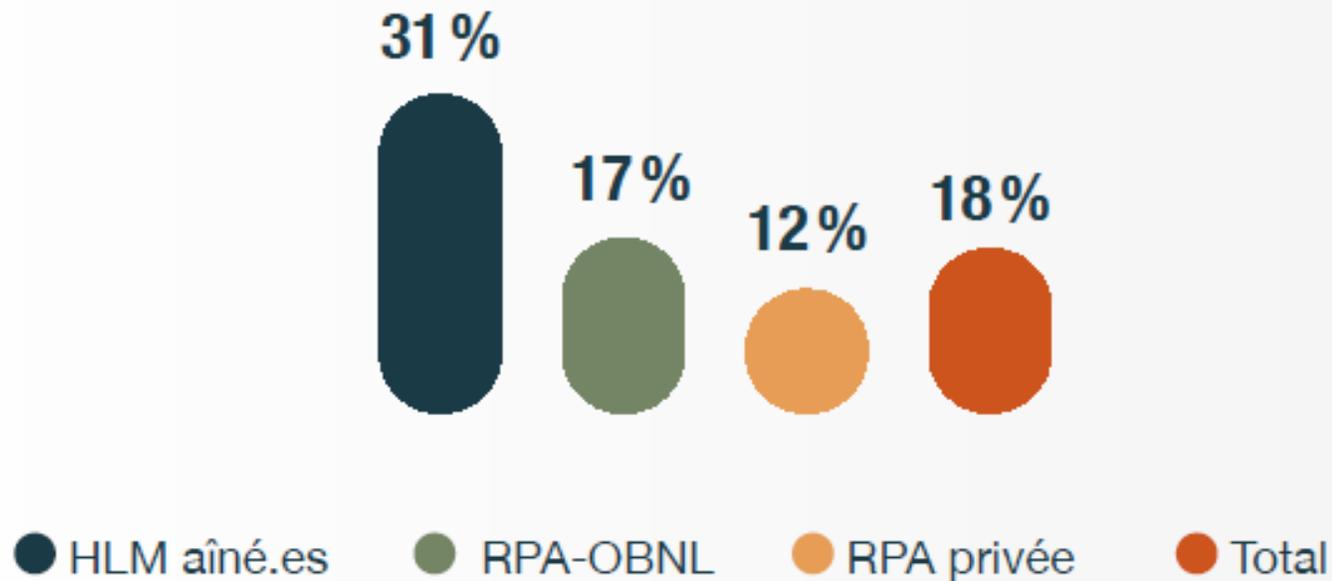
*Seuil acceptable de transport collectif (passage aux 10 minutes)

Le service de transport collectif n'est pas accessible à distance de 500 m pour **près de la moitié des logements (42 %)**.



Sécurité lors des déplacements actifs

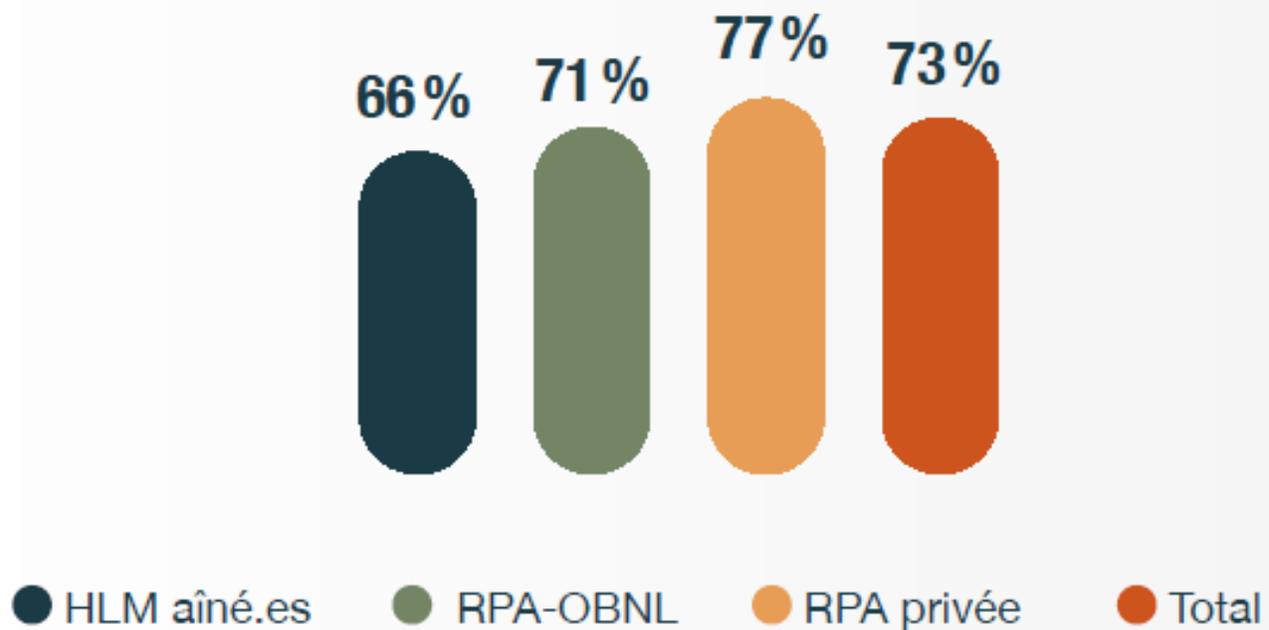
Proportion de logements ayant 10 intersections ou plus avec une artère dans un rayon de 500 m



En 2019-2020,
il y a eu **362 piétons
blessés
de 65 ans et plus** à
Montréal.

🌡️ Îlots de chaleur

Proportion de logements situés dans un îlot de chaleur

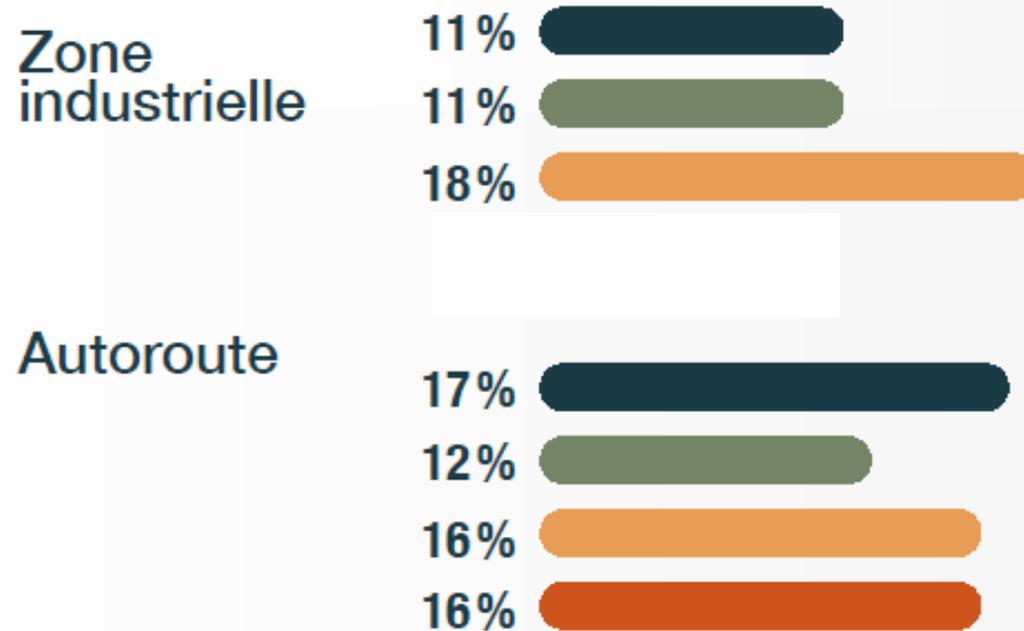


À Montréal, **73 % des logements** en milieux de vie collectifs pour les personnes aînées sont situés dans un îlot de chaleur.



Exposition au bruit et à la pollution de l'air

Proportion de logements situés à proximité (300 m) d'une source de nuisance (zones industrielles et autoroutes)



● HLM aînés.es ● RPA-OBNL ● RPA privée ● Total

16 % des logements en milieux de vie collectifs sont situés à moins de 300 m d'une autoroute.

Synthèse des résultats

La qualité de l'environnement autour de nombreux milieux de vie collectifs pour aînés est peu favorable à leur santé

Les logements dans les **HLM et les RPA à but non lucratifs** :

- meilleur accès aux commerces essentiels et au transport collectif, comparativement aux RPA privées.
- sont majoritairement situés dans des secteurs centraux où les risques de collision routière sont accrus, puisque ces secteurs comportent davantage d'intersections avec des artères.

Synthèse des résultats

Les logements dans les **RPA privées** sont plus nombreux à être situés dans des secteurs présentant certains risques pour la santé:

- présents en plus grand nombre dans les zones industrielles
- et dans les îlots de chaleur.

Recommandations



1. Sécuriser les trajets autour des milieux de vie collectifs des personnes âgées
2. Planifier de façon concertée l'environnement bâti autour des milieux de vie collectifs
3. Faciliter l'accès physique et à distance de marche aux commerces et services essentiels

Merci de votre attention !

Ensemble, nous pouvons créer une société plus inclusive et veiller au bien-être des personnes âgées.